



Ассоциация индустриальных парков России
115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 1

T + 7 495 477 45 68
E invest@indparks.ru
W www.indparks.ru

№ 119 - АИП от 08.04.2020

Министру экономического развития
Российской Федерации

М.Г. РЕШЕТНИКОВУ

Уважаемый Максим Геннадьевич!

От лица членов Ассоциации индустриальных парков России направляем Вам на рассмотрение предложения об антикризисных мерах поддержки индустриальных парков и особых экономических зон.

Прошу Вас поддержать данные предложения и направить в Правительство Российской Федерации соответствующие дополнения в план первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавируса.

Предложения подготовлены в ходе работы оперативного диалога членов Ассоциации индустриальных парков России по срочным вопросам обеспечения деятельности индустриальных парков и их резидентов в условиях неблагоприятной экономической конъюнктуры в России и в мире.

Кроме того, просим Вас при рассмотрении планов по реализации Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусмотреть сохранение мероприятия по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков в рамках федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства». Программа субсидирования промпарков зарекомендовала себя как действенный механизм поддержки развития малого и среднего производственного бизнеса.

Контактное лицо: Дмитрий Шохонов, Советник исполнительного директора АИП России, +7 495 477 45 68, +7 929 916 52 99, dsh@indparks.ru.

Приложение: инициативы по поддержке индустриальных парков и их резидентов в условиях неблагоприятной экономической конъюнктуры – на 4 л.

С уважением,

Исполнительный директор

Ассоциации индустриальных парков России

Д.В. Журавский

И Н И Ц И А Т И В Ы
по поддержке промышленных парков и их резидентов
в условиях неблагоприятной экономической конъюнктуры

Ассоциация промышленных парков России (АИП России), объединяющая большинство промышленных парков страны, а также ОЭЗ, региональные институты развития и сервисные компании – всего 146 юридических лиц из 48 субъектов РФ, от имени своих членов просит Правительство Российской Федерации рассмотреть следующие предложения по поддержке промышленных парков и их резидентов в условиях неблагоприятной экономической конъюнктуры в 2020 году.

1. Обеспечение непрерывной деятельности промышленных парков

Рекомендовать высшим должностным лицам субъектов РФ, исходя из санитарно-эпидемиологической обстановки и особенностей распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в субъекте Российской Федерации, внести промышленные парки и особые экономические зоны в перечень организаций, на которые не распространяется действие Указа Президента РФ от 2 апреля 2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», обеспечив работникам управляющих компаний промышленных парков возможность беспрепятственного передвижения в целях выполнения служебных обязанностей с условием соблюдения рекомендованных мер предосторожности.

2. Компенсация недополученных доходов управляющих компаний промышленных парков в связи с невозможностью осуществления арендных платежей резидентами промышленных парков.

В связи с вынужденной приостановкой производств в марте – апреле 2020 года многие резиденты промышленных парков откажутся (а многие просто не смогут) выполнять в полном объеме свои обязательства по внесению арендных платежей и иных инфраструктурных сборов. Так как по данным АИП России около 2200 компаний резидентов, с более 80 тыс. рабочих мест, размещаются в промышленных парках на условиях аренды и относятся к малому и среднему бизнесу. В другой части промышленных парков, где применяется смешанная модель, либо производственные

площади находятся в собственности резидентов, возникнут требования по пересмотру неарендных платежей в адрес управляющих компаний – оплаты за обслуживание инженерных сетей, зданий, территории и иных резидентных сборов. Вместе с тем, управляющие компании индустриальных парков, многие из которых также вынуждены приостановить деятельность, продолжают нести расходы по содержанию и обслуживанию объектов недвижимости и инфраструктуры, содержанию персонала, оплате налогов. В большинстве субъектов РФ это приведет к срыву деятельности управляющих компаний и поставит под риск выполнение их обязательства перед инвесторами, резидентами и бюджетами разных уровней бюджетной системы РФ.

В целях обеспечения стабильной работы индустриальных парков и их резидентов в условиях неблагоприятной экономической конъюнктуры, а также во избежание негативных последствий приостановки деятельности на время карантина предлагаем предоставить всем резидентам индустриальных парков арендные каникулы, предусмотрев освобождение от арендных платежей и других инфраструктурных сборов на время вынужденной приостановки деятельности с последующей компенсацией управляющим компаниям выпавших доходов за счет бюджета.

Финансирование данной меры предлагаем осуществить:

1) путем прямого субсидирования из федерального бюджета выпадающих доходов управляющих компаний за счет перераспределения средств внутри существующих программ поддержки индустриальных парков в рамках запланированных объемов;

2) предоставление льготного беспроцентного займа для управляющих компаний на время предоставления ими отсрочки резидентам парка по арендной плате и/или других платежам. Этот инструмент возвратный и позволит обеспечить ликвидность экосистемам индустриальных парков на время ограничений и последующий период преодоления последствий. При этом заем выдается управляющим компаниям, которые в таком случае становятся проводником государственной поддержки именно для тех компаний, которые нуждаются в ней. (Альтернатива безвозвратному субсидированию арендных каникул);

3) включение субъектами Федерации управляющих компаний индустриальных парков в число субъектов предпринимательства, пострадавших от эпидемии, и распространения на них соответствующей поддержки.

3. Пересмотр сроков выполнения плановых показателей эффективности

В связи с вынужденной приостановкой производственной деятельности и строительно-монтажных работ в совокупности с резким ухудшением экономической конъюнктуры в России и в мире выполнение плановых показателей эффективности, принятых на себя резидентами и управляющими компаниями промышленных парков и ОЭЗ в рамках государственных программ, становится невозможным. Предлагаем:

3.1 Отменить штрафные санкции за невыполнение обязательств в 2020 году;

3.2 Предоставить возможность продления на один год сроков выполнения всех плановых показателей промышленных парков, ОЭЗ и их резидентов по государственным программам, в том числе по выручке резидентов, созданию новых рабочих мест, привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов;

3.3 Предусмотреть возможность пересмотра условий соглашений о реализации проектов, заключаемых между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и управляющими компаниями.

4. Поддержка устойчивого развития управляющих компаний и резидентов промышленных парков и ОЭЗ

В условиях нестабильной экономической ситуации управляющие компании промышленных парков и ОЭЗ вынуждены вести деятельность и нести расходы для обеспечения функционирования территорий промышленных парков. При этом, резиденты промышленных парков зачастую вынуждены приостанавливать производство в силу установленных ограничений либо по причине неблагоприятной экономической ситуации. В целях поддержки управляющих компаний и резидентов промышленных парков предлагаем реализовать следующий комплекс мер:

4.1 рекомендовать высшим исполнительным органам власти субъектов Российской Федерации и органам муниципальной власти соответственно временно освободить от уплаты налога на имущество организаций и земельного налога управляющие компании промышленных парков и ОЭЗ, организации, являющиеся собственниками объектов инфраструктуры промышленных парков и ОЭЗ, а также резидентов промышленных парков и ОЭЗ на период с 1 апреля по 31 декабря 2020 года;

4.2 рекомендовать высшим исполнительным органам власти субъектов Российской Федерации установить ставку по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в размере 1 процент, если объектом налогообложения являются доходы, и 5 процентов, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов;

4.3 рекомендовать высшим исполнительным органам власти субъектов Российской Федерации и органам муниципальной власти соответственно предусмотреть арендные каникулы для управляющих компаний, с которыми заключены договоры аренды объектов недвижимости и земельных участков, на период с 1 апреля по 31 декабря 2020 года;

4.4 распространить на управляющие компании индустриальных парков и ОЭЗ (как организаций инфраструктуры поддержки МСП и промышленности) меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавируса, в том числе предоставление отсрочки уплаты взносов в государственные внебюджетные фонды, а также снижение до 15% совокупного размера тарифов страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, применяемых субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении части выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц, превышающей минимальный размер оплаты труда.